

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 129 153,61	0,00	5 246 548,26	0,00	5 322 983,96	0,00	1 052 717,91	0,00
Теплоэнергия	846 745,17	0,00	3 271 244,98	0,00	3 275 688,64	0,00	842 301,51	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	106 796,43	0,00	1 493 907,28	0,00	802 946,66	0,00	797 757,05	0,00
госпошлина	6 704,61	0,00	3 588,00	0,00	1 926,00	0,00	8 366,61	0,00
Электроэнергия при СОИ	70 532,92	0,00	234 541,29	0,00	232 876,98	0,00	72 197,23	0,00
ИТОГО	2 159 932,74	0,00	10 249 829,81	0,00	9 636 422,24	0,00	2 773 340,31	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	5 003 032,95
	теплоэнергия	3 272 064,77
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 495 817,13
	электроэнергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	235 151,05
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	1 088 312,48
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	10 437,32
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	813 959,88
	мусоропровод	140 987,52
	содержание контейнерной площадки	122 927,76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 692 734,11
	аварийно- диспетчерское обслуживание	25 871,56
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	300 702,41
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	взыскание задолженности	81 893,46
	окраска купе кабины лифтов	30 000,00
	расширение проёма в подвале	87 898,81
	механизированная уборка снега	35 000,00
	химическая промывка теплообменника	68 903,60
	ремонт навеса песочницы	32 712,78
	частичный ,косметический ремонт подъездов	236 653,48
	ремонт маф	16 127,74
	ремонт кровли,козырьков балконов	33 058,73
	ремонт козырьков подъездов	20 306,50
	ремонт и герметизация межпанельных швов	664 423,80
	замена платы лифта	6 550,00
	обслуживание и поверка ОПУ	44 292,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	796 025,64
	услуги диспетчерской службы	169 473,60
	замена замка дверей шахты лифта	3 700,00
	замена пускателя лифта	7 750,00
	вывоз веток и мусора	11 500,00
	доставка чернозёма	11 000,00
	развозка соли и дресьвы	2 890,00
4.	Затраты на содержание:	697 638,70
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	419 723,86
	налог УСНО	61 034,85
	банковские расходы 1.5%	144 546,33
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	72 333,66